



## COMUNICACIÓ D'OFICI ADREÇAT A LA DIRECCIÓ GENERAL DEL CADASTRE

Exp. 491/15

Amb la modificació de la Llei del Cadastre Immobiliari es va introduir la possibilitat que els Ajuntaments demanessin l'actualització dels valors cadastrals per aplicació de coeficients d'increment o decrement del valor cadastral en funció de la data d'aprovació de la ponència de valors del municipi.

Els requisits que estableix l'article 32.2 de la Llei de Cadastre Immobiliari són els següents:

a) que hagin transcorregut al menys cinc anys des de l'entrada en vigor dels valors cadastrals derivats de l'anterior procediment.

b) que es posin de manifest diferències substancials entre els valors de mercat i els que van servir de base per a la determinació dels valors cadastrals vigents.

c) que la sol·licitud es comuniqui a la Direcció General del Cadastre abans del 31 de maig de l'exercici anterior a aquell per al qual es sol·licita l'aplicació dels coeficients. La disposició transitòria quarta de la Llei de Pressupostos per a l'any 2015, estableix amb vigència exclusiva per a l'exercici 2015 que aquest termini sigui el 31 de juliol de 2015.

Els requisits abans esmentats es compleixen ja que la ponència de valors es va redactar durant l'any 2005 i va entrar en vigor l'any 2006, i s'han posat de manifest diferències substancials entre els valors de mercat que es van tenir en compte durant l'any 2005 (amb mercat immobiliari expansiu) en què es preparava la revisió i els actuals que són notablement inferiors.

Per altra banda, i segons comunica la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya, el coeficient d'actualització dels valors cadastrals que correspondria incorporar al Projecte de Llei de Pressupostos Generals de





l'Estat per al 2016 és del 0,82 atès que els valors cadastrals es troben, de mitjana, per sobre del 50% del valor de mercat.

Amb aquests antecedents i atès que la normativa fa referència a què són els Ajuntaments qui poden sol·licitar l'aplicació d'aquests coeficients correctors, sense assignar la competència a cap òrgan municipal en concret, i per tant, és competència de l'Alcaldia exercitar-la, d'acord amb l'establert a l'article 21.1 s) de la Llei 7/85 de Bases de Règim Local.

Per aquest motiu, l'Alcaldia ha tramitat davant de la Gerència i de la Direcció General del Cadastre, la sol·licitud d'aplicació de l'esmentat coeficient d'actualització per a l'exercici 2016.

Per tot això es posa en coneixement del Ple, als efectes d'estar assabentat, del contingut de l'ofici tramès per l'Alcaldia a la Direcció General del Cadastre del següent tenor literal:

=> L'Ajuntament de Tiana d'acord amb l'article 32.2 del Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/2004 de 5 de març, comunica a la Direcció General del Cadastre la sol·licitud d'aplicació als valors cadastrals dels béns immobles urbans del seu terme municipal, dels coeficients que per al seu decrement estableixi a l'efecte la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2016, prèvia apreciació pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques de la concurrència dels requisits legalment establerts. “=

Tiana, 24 de juliol de 2015

L'ALCALDESSA





### PROPOSTA D'ACORD

El Ple de l'Ajuntament a la sessió celebrada el dia 5 d'abril de 2011 va elegir, de conformitat amb l'establert a l'article 101 de la Llei Orgànica 6/85 d'1 de juliol, del Poder Judicial, al Sr. José Ignacio Plans Bolivar Jutge de Pau Suplent.

Transcorregut el termini del mandat, i d'acord amb l'establert als articles 99 a 103 de la Llei Orgànica del Poder Judicial i Reglament núm. 3/95 de 7 de juny dels Jutges de Pau, l'Ajuntament va iniciar els tràmits, donant-se compte al Ple del dia 7 d'abril, trametent edicte que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 20 d'abril de 2015 obrint un termini de deu dies per a la presentació de sol·licituds per part dels possibles interessats.

Així mateix es va inserir l'Edicte al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament i del Jutjat de Pau, així com al web tiana.cat.

També es va trametre al Jutjat Degà de Mataró anunci relatiu a la vacant indicant termini per a la presentació de sol·licituds.

Transcorregut el termini establert s'ha presentat una sola sol·licitud per part del Sr. José Iganacio Plans Bolibar.

L'article 101.2 de la Llei Orgànica del Poder Judicial i l'article 6 del Reglament num. 3/95 de 7 de juny dels Jutges de Pau, estableixen que el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable de la majoria absoluta elegirà el Jutge de Pau entre les persones que, reunint les condicions legals, així ho sol·licitin.

Atès que el Sr. José Ignacio Plans Bolibar no es troba incurs en cap supòsit d'incapacitació per a l'ingrés a la carrera judicial, segons els termes establerts a l'article 303 de la LOPJ, hom proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

#### Ref. 10-2 Exp. 258/15

1.- Elegir, de conformitat amb l'establert a l'article 101 de la Llei Orgànica 6/85 d'1 de juliol, del Poder Judicial, al Sr. José Ignacio Plans Bolivar Jutge de Pau Suplent.

2.- Trametre aquest acord a l'Il·lm. Sr. Jutge de Primera Instància i Instrucció Degà dels de Mataró per a la seva remissió a la Sala de Govern del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, als efectes del corresponent nomenament.

3.- Autoritzar la Sra. Alcaldessa Presidenta, Esther Pujol Martí, per signar quants documents siguin necessaris per a l'efectiu compliment dels anteriors acords.

Tiana, 24 de juliol de 2015

L'ALCALDESSA





## PROPOSTA D'ACORD

L'article 37.2 de l'Estatut dels Treballadors, indica que de les 14 festes laborals, dues seran locals i per Decret de la Generalitat de Catalunya s'estableix que les dues festes locals seran fixades per ordre del Departament corresponent, a proposta dels municipis respectius.

Publicada l'Ordre EMO/168/2015, del Departament d'Empresa i Ocupació al DOGC de 9 de juny de 2015, establint el calendari oficial de festes laborals per a l'any 2016, procedeix formular proposta de festes locals.

Per a l'any 2016 es proposa el manteniment de les dues festes locals tradicional: els dies 13 de juny (Sant Antoni, festa major petita; dilluns) i 16 de setembre (Sant Cebrià, i Festa Major, divendres).

Amb aquests antecedents, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

### Ref. 12-1 Exp. 489/15

1.- Proposar com a Festes Locals a Tiana per a l'any 2016 les següents:

- Dia 13 de juny, Sant Antoni.
- Dia 16 de setembre, Sant Cebrià

2.- Comunicar aquest acord al Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat.

3.- Autoritzar la Sra. Alcaldessa Presidenta, Sra. Esther Pujol Martí, per signar quants documents siguin necessaris per a l'efectiu compliment dels anteriors acords.

Tiana, 24 de juliol de 2015

L'ALCALDESSA





## PROPOSTA D'ACORD

Atès que rendit el Compte General del Pressupost de l'any 2014 aquest va ser informat favorablement a la Comissió Especial de Comptes del dia 21 d'abril de 2015.

Atès que el Ple de l'Ajuntament a la sessió celebrada el dia 5 de maig de 2015 va adoptar els següents acords:

=” 1.- *Aprovar, d'acord amb l'establert a l'article 212 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 39/88 reguladora de les Hisendes Locals, el Compte General del Pressupost de l'Entitat, de l'exercici de l'any 2014, en la forma que consta a l'expedient.*

2.- *Condicionar l'anterior aprovació al resultat negatiu de la informació pública.*

3.- *Donar trasllat del referit Compte a la Sindicatura de Comptes de Catalunya juntament amb el corresponent expedient administratiu.*

4.- *Autoritzar l'Alcaldessa Presidenta, Sra. Esther Pujol Martí, per signar quants documents siguin necessaris per a l'efectiu compliment dels anteriors acords.* “=

Atès que es va practicar la corresponent informació pública mitjançant edicte publicat al BOP del dia 5 de maig de 2015, web i tauler d'anuncis de l'Ajuntament, sense que s'hagués presentat cap al·legació, l'Alcaldia en funcions, en data 5 de juny de 2015, va dictar el següent Decret:

=” 1.- *Donar per aprovat, d'acord amb l'establert a l'article 212 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 39/88 reguladora de les Hisendes Locals, el Compte General del Pressupost de l'Entitat, de l'exercici de l'any 2014, en la forma que consta a l'expedient i de conformitat amb l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament a la sessió celebrada el dia 5 de maig de 2015.*



2.- Donar trasllat del referit Compte a la Sindicatura de Comptes de Catalunya juntament amb el corresponent expedient administratiu.”=

Atès que es va procedir a donar trasllat del Compte General i de l'expedient administratiu a la Sindicatura de Comptes de Catalunya, aquesta ha vingut en sol·licitar un acord plenari d'aprovació definitiva del compte.

Per tot això es proposa al Ple l'adopció dels següents acords :

**Ref. 2-2- Exp. 292/15**

1.- Aprovar amb caràcter definitiu, d'acord amb l'establert a l'article 212 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 39/88 reguladora de les Hisendes Locals, el Compte General del Pressupost de l'Entitat, de l'exercici de l'any 2014, en la forma que consta a l'expedient.

2.- Donar trasllat d'aquest acord a la Sindicatura de Comptes de Catalunya.

3.- Autoritzar l'Alcaldeessa Presidenta, Sra. Esther Pujol Martí , per signar quants documents siguin necessaris per a l'efectiu compliment dels anteriors acords.

Tiana, 24 de juliol de 2015

L'ALCALDESSA

